

# BÜHNEN KÖLN SANIERUNG

## PRESSEMITTEILUNG

### Monatsbericht Oktober 2023:

### Überarbeiteter Terminplan sieht Fertigstellung im Juni 2024 vor

Die angesichts des berichteten unbefriedigenden Baufortschritts zusätzlich verpflichteten Spezialisten haben gemeinsam mit der Projektsteuerung und den Objektüberwachungen den vorliegenden Terminplan aus dem Jahr 2022 analysiert und überarbeitet. Sämtliche bekannten zusätzlichen Aufgaben und Ablaufstörungen wurden dabei berücksichtigt. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die geplante „Schlüsselübergabe“ als symbolischer Meilenstein am 22.03.2024 nicht mehr weiter verfolgt wird. Der mit den wesentlichen Beteiligten abgestimmte Fertigstellungstermin ist der 28.06.2024.

„Uns ist bewusst, dass dies eine in vielerlei Hinsicht schwierige Entscheidung ist, die wir uns deshalb auch nicht leicht gemacht haben. Im aktualisierten Terminplan ist allerdings klar ablesbar, dass zu viele Baumaßnahmen noch nach dem 22.03.2024 stattfinden würden. Eine Übergabe der Häuser mit so vielen Ausnahmen macht keinen Sinn, so dass wir hier leider keine andere Wahl hatten“, erklärt der Technische Betriebsleiter Bernd Streitberger. Die Bauablaufplanung sieht dabei vor, dass die Bühnen bereits ab dem ersten Quartal Teilbereiche in den sanierten Gebäuden einrichten können.

Vor dem Hintergrund der Entwicklungen auf der Baustelle und den veränderten Prozessen werden verwaltungsintern in den kommenden Wochen verschiedene Szenarien für die Eröffnung des Offenbachplatzes besprochen und entwickelt. Sobald dies abgeschlossen ist, kann auch ein Termin für die Eröffnung der Spielstätten bekanntgegeben werden.

Die Verlängerung der Baumaßnahmen hat auch Auswirkungen auf die Kosten. Diese werden gerade berechnet, verwaltungsintern abgestimmt und dann den Gremien vorgelegt. „Durch die Verlängerung der Bauzeit entstehen höhere Kosten. Wir müssen deshalb nochmal eine Budgeterhöhung beantragen, was wir gerne vermieden hätten“, so Streitberger. Die prognostizierten Gesamtkosten lagen im Oktober bei rund 686 Millionen Euro.

Im Vergleich zum September weisen die Kennzahlen eine leicht positive Tendenz beim Baufortschritt aus: Die Auszahlungen stiegen auf 9 Millionen Euro, was annähernd eine Verdoppelung zum Vormonat bedeutet. Es wurden 13 weitere Bereiche fertiggestellt, so dass nun in 83 von 312 Bereichen die Arbeiten abgeschlossen sind. „Auch wenn die Richtung stimmt, muss die Koordination weiter verbessert werden, damit wir entsprechend auf Tempo kommen“, ordnet der Technische Betriebsleiter die Entwicklungen des Oktobers auf der Bühnenbaustelle abschließend ein.

Köln, den 24.11.2023

**Christopher Braun**  
Leitung Kommunikation

Bühnen Köln  
Offenbachplatz  
50667 Köln

T 0049 - (0)221 - 221 28 366  
M 0049 - (0)176 - 820 23 246  
E christopher.braun@buehnen.koeln  
I www.sanierung.buehnen.koeln

## Die aktuellen Projektdaten als Übersicht

### Termine

Fertigstellung 28.06.2024

### Baukosten

Aktuell gültige Kostenprognose inkl. aller bisherigen Ausgaben:  
(Stand: 31.12.2022) **665 Mio. Euro**

*Zwischenstand inklusive aller Risiken 31.10.2023* 686 Mio. Euro

### Sonstige Kosten

Aktuelle Prognose Finanzierungskosten:  
(u.a. Zinsen über 40 Jahre auf Basis von 665 Millionen Euro) **317 Mio. Euro**